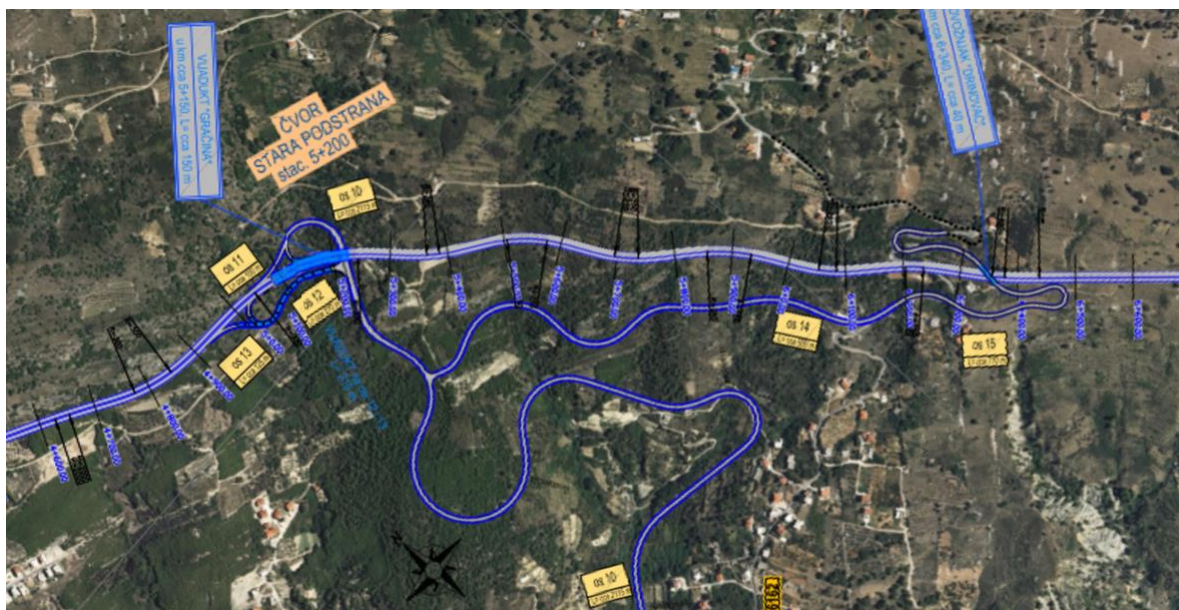




IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

PRIJEDLOG



Split, studeni, 2018.



**Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PODSTRANA**

**Investitor:
OPĆINA PODSTRANA
Trg dr. Franje Tuđmana 3
21312 Podstrana**

PROSTOR ZA OVJERU

Faza izrade:

Nacrt prijedloga

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Evidencijski broj projekta

0758-U3-13-06

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl.ing. arh.

Stručni tim:

**Ivana Bojić, dipl.ing. arh.
Emanuela Tomelić, mag.ing.arh.
Jure Granić, dipl.ing.prom.
Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.**

Datum:

Listopad, 2018.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

GRAFIČKI DIO

- Korištenje i namjena površina M 1:25000
- Građevinska područja naselja M 1:5000

PRILOZI

- Obrazloženje
- Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUO-a
- Prikaz idejnog rješenja M 1:5000



OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | |
|------|--|
| 16 * | - digitalni oblik |
| 16 * | - Izrada elaborata provođenja digitalnog katastarskog plana u zadnu strukturu |
| 16 * | - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana |
| 16 * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarskih podloga |
| 16 * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastarskih podloga |
| 16 * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provođenja katastarskih poslova u zemljišta u katastarske čestice katastra nekretne imovine |
| 16 * | - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 16 * | - tehničko vođenje katastra vodova |
| 16 * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenta i akata prostornog uređenja |
| 16 * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 16 * | - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 16 * | - Izrada geodetskoga projekta |
| 16 * | - isklonjenje građevina i izrada elaborata isklonjenja građevine |
| 16 * | - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 16 * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 16 * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 16 * | - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije |
| 16 * | - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta |
| 16 * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja |
| 16 * | - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, isklonjenjem građevina i izradom elaborata isklonjenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štućena područja |
| 16 * | - računalne i srednje djeelatnosti |
| 16 * | - softvera, izdavanje računskih programa (softvera), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka |

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34
Podaci od: 2018-08-16
Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060008757

OIB:

25623466485

TVRTKA:

1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko

projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)

Sukošinska 43

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|------|-------|--|
| 1 | 70.20 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 9 * | | - hidrografska izmjera mora |
| 9 * | | - marinska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju |
| 9 * | | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 9 * | | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 9 * | | - nadzor nad gradnjom |
| 11 * | | - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta |
| 11 * | | - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i sepićkih jama i mastolova |
| 11 * | | - provođenje energetske pregleda i energetsko certificiranje zgrada i savjetodavne usluge na području industrijske javne i osobne sigurnosti, poslovi na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima |
| 12 * | | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 14 * | | - snimanje iz zraka |
| 16 * | | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 16 * | | - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 16 * | | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 16 * | | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 16 * | | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 16 * | | - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 16 * | | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 16 * | | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 16 * | | - Izrada elaborata provođenja katastarskog plana u |

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34
Podaci od: 2018-08-16
Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

godine

TEMELJNI KAPITAL:

3 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima/predmetu poslovanja, potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:

7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

9 Odlukom Glavnog skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja društva.

Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

12 Odlukom Skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima/predmetu poslovanja.

14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015. g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014. g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.

16 Odlukom Glavne skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenoga 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena prenaminacija i usklađeno temeljno kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serijske A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavni dioničara AEOUIPAS d.o.o., Split, Sukošćanska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 27.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34

Podaci od: 2018-08-16

Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 16 * - izrada i održavanje internet stranica, web aplikacije, mrežnih aplikacija i sl.
- 16 * - izdavačka djelatnost na web stranicama
- 16 * - usluge vanjske revizije i odobrenja upravljanjem
- 16 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 16 * - poslovanje nekretninama
- 16 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 16 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
- 16 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 16 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 16 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 16 * - iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:

13 REQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i radovi, d.o.o., MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603

13 - jedini dioničar

NAZORSKI ODBOR:

2 Stjepan Meštović, OIB: 63536859037

2 - predsjednik nadzornog odbora

5 Nataša Meštović, OIB: 98558458900

5 - član nadzornog odbora

16 Damjan Meštović, OIB: 49784481349

16 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

17 Mirko Smiljančić, OIB: 24927988999

17 - predsjednik uprave

17 - zastupnik društva pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine

17 Borislav Vidak, OIB: 9649498251

17 - član uprave

17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

17 Ivana Bojić, OIB: 65194286741

17 - član uprave

17 - zastupnik društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

Izrađeno: 2018-08-16 16:22:34

Podaci od: 2018-08-16

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REG. Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-04/2702-8	26.11.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-05/1433-4	16.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-16/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-17/8264-2	30.05.2017	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-18/5459-2	06.06.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	24.05.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	24.03.2012	elektronički upis
eu /	16.06.2013	elektronički upis
eu /	16.06.2014	elektronički upis
eu /	06.04.2015	elektronički upis
eu /	03.07.2016	elektronički upis
eu /	23.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis

Pristojba: 6,00 h
Nagrada: 25,00 h

JAVNI BILJEŽNIK
Šuško Ante
Split, Domovinskog rata 3

Stranica: 5 od 5

Ja, javni bilježnik **Ante Šuško**, Split, Domovinskog rata 3, temeljem članka 3. Zakona o sudskom registru po uvjedu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izradio elektroničkim putem,

I z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT d.d., MBS 060008757, OIB 25623466485, Split, SUKOŠINSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPTJ zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 6,25 kn.

Broj: **OV-434/2018**
Split, 16.08.2018.

Javni bilježnik
Ante Šuško

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SPLIT

-2-

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11).

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 7000 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostaviti:

1. „Geoprojekt“ d.o.o., Split, Sukoiańska 43
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-02/13-07/11
URBROJ: 531-05-13-3
Zagreb, 17. svibnja 2013.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoiańska 43, zastupane po predsjedniku uprave: Tomislavu Mihotiću, dipl. ing. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Geoprojekt“ d.o.o. iz Splita, Sukoiańska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja) iz čl. 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09).

II. Osoba iz točke I. izreke ovog Rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga Rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Geoprojekt“ d.o.o., iz Splita, Sukoiańska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09) i to sljedećeg zaposlenika:

- Bojić Ivana, dipl. ing. arh., ovlaštani arhitekt, br. ovl. 3167,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.



Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arch., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljajući poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljajući poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom liieku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



dr. sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,
UPI-350-07/06-01/3167
314-01-06-1
16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja O.l.bora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing.arch., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arch., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arch., stječe pravo na uporabu srukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.



Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329660

Split, 18. 04. 2018. godine

Broj: 0761-U4-13-04-IM-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Narudžbenice br. 31/2018 od 18.04.2018. godine, donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „KONOPICE“

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/489, Urbroj: 505-04-16-2, 25. travnja 2016.g. Zagreb) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica – urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik uprave:



Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva

Upis u trgovački registar: Trgovački sud u Splitu, MBS: 060008757, Temeljni kapital društva: 6.657.300,00 kn u cijelosti uplaćen, Članovi uprave: Mirko Smiljanić predsjednik uprave, Boris Viđak zamjenik predsjednika uprave, Ivana Bojić član uprave



GRAFIČKI DIO

IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODSTRANA

Korištenje i namjena površina

mj. 1 : 25000



Centrala: 021 484 280
 Direktor: 021 484 280
 Fax: 021 484 655
 INT: +385 21 484 688
 Ž.R. 2390001-1100329960
 OIB: 25623466485
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
 Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska		Općina Podstrana	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana	
Faza:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1.0		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 05/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božen Živaljić, dipl.ing.građ.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)			
Klasa: 350-02/17-11/22 Ur.broj: 531-05-1-17-6		Datum: Zagreb, 06. travnja 2017.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		4. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arh. 3. Jure Granić, mag. ing. prom.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marcelo Štambuk, dr. med.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

GRANICE

- obuhvat prostornog plana
- - - prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- - - granica obalnog pojasa 100 m od obalne crte

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgr. neizgr.

- CJELINA IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA

IZDVOJENE NAMJENE UNUTAR NASELJA

izgr. neizgr.

- K1 GOSPODARSKA NAMJENA
- K3 POSLOVNA NAMJENA K
- pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3
- D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- upravna D1, zdravstvena D3, školska D5, kulturna D7, vjerska D8
- T1 UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA
- hotel T1
- R1 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- šport R1, rekreacija R2, kupalište R3
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z1 - javni park
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- POLJOPRIVREDNO TLO - "OSTALA OBRADIVA TLA"
- ŠUME - "ZAŠTITNA ŠUMA"
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- PODRUČJA MOGUĆE IZGRADNJE STAMBENIH I GOSPODARSKIH GRADEVINA U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI
- + GROBLJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

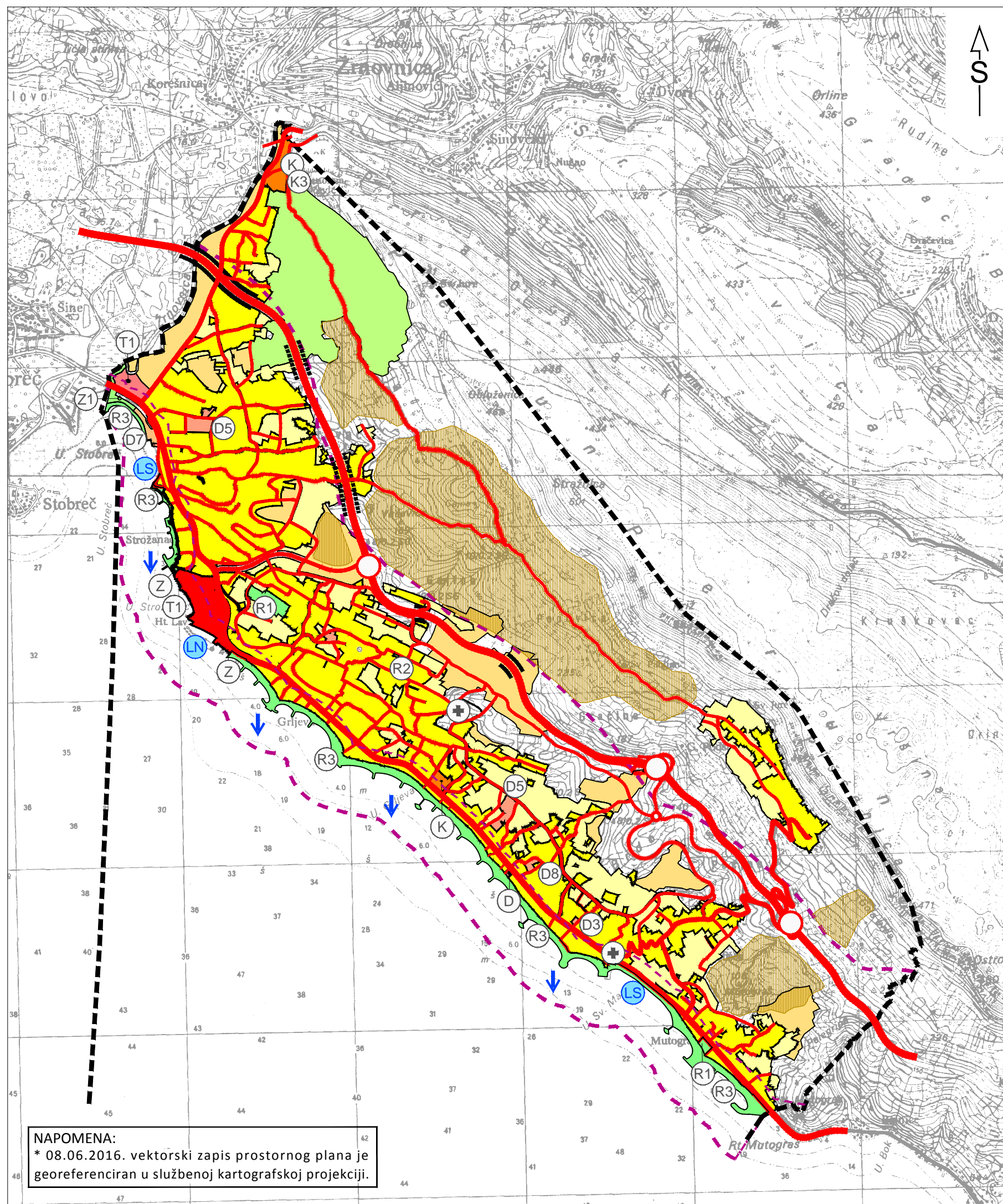
Javne ceste

- DRŽAVNA BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- OSTALE CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U VIŠE RAZINA
- MOST, VIJADUKT
- TUNEL

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE
luka nautičkog turizma - LN, športska luka - LS
- SIDRIŠTE

0 500m 1000m 2500m



NAPOMENA:
 * 08.06.2016. vektorski zapis prostornog plana je georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji.

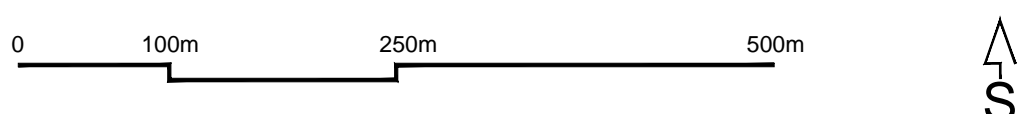
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Građevinska područja naselja mj. 1 : 5000

- izgrađeno neizgrađeno neizgrađeno uređeno
- M1 M1 M1
- M2 M2 M2
- M3 M3 M3
- M4 M4 M4
- M5 M5 M5
- M6 M6 M6
- D1 D1 D1
- K1 K1 K1
- T1 T1 T1
- R1 R1 R1
- LS LS LS
- Z1 Z1 Z1
- Z Z
- G G

- građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežno stambena M1
- građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežno poslovna M2
- građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežno turistička M5
- građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežno poslovna M2 i pretežno turistička M5 - uvjeti uređenja i gradnje temeljem čl.21 st.(3) i čl.22 st.(3) PPUO-a Podstrana
- građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zelenilu M6
- javna i društvena namjena upravna D1, zdravstvena D3, školska D5, kultura D7, vjerska D8
- poslovna namjena K
- pretežno sašišna K1, komunalno servisa K3
- reciklažno dvorište
- ugostiteljsko turistička hotel T1
- športsko rekreacijska namjena sport R1, rekreacija R2, kupalište R3
- luka posebne namjene luka nautičkog turizma LN, športska luka LS
- javne zelene površine javni park Z1
- zaštitne zelene površine
- grobilje

- granica obuhvata Prostornog plana
- granica obuhvata DPU-a na snazi u vrijeme donošenja IVD PPUO-a
- granica obuhvata LPU-a na snazi u vrijeme donošenja IVD PPUO-a
- granica obuhvata obvezne izrade LPU-a
- prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
- koridor prometnice
- koridor tunela
- lungo mare
- koridor brze ceste širine 150m prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
- alternativni koridor (trasa) ceste



Županija splitsko - dalmatinska	Općina Podstrana
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
Faza:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja naselja
Broj kartografskog prikaza:	4.0
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Podstrana, broj 05/18	Javni uvid održan:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Božena Živaljić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13):	Datum:
Klasa: 350-02/17-11/22	Zagreb, 06. travnja 2017.
Ur.broj: 531-05-1-17-6	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Mirko Šimijanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	
Ivana Bojčić, dipl.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Ivana Bojčić, dipl.ing.arch.	4. Gorana Stamenković, dipl.ing.grad.
2. Erna Banušić Tomić, mag.ing.arch.	
3. Jure Granić, dipl.ing.prom.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Marčelo Štambuk, dr.med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

* 08.06.2016. vektorski zapis prostornog plana je preklapljen na ažurnu službenu prostornu podlogu državne izmjere i katastra nekretnina (Digitalni vektorski katastarski plan), te georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji.



PRILOZI



OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

OBRAZLOŽENJE

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana [*"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst*]] je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Podstrana.

Prostorni plan uređenja Općine Podstrana donesen je u travnju 2006. godine, a zatim izmijenjen i dopunjen u listopadu 2008. godine i u travnju 2017.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (u daljnjem tekstu PPUO ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 9. sjednici Općinskog vijeća održanoj 21.03.2018. godine, koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Podstrana broj 5/18. Odlukom o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana je:

- Zakon o prostornom uređenju (*"Narodne novine", br. 153/13 i 65/17*)
- Plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.*) u daljnjem tekstu PPSDŽ ili Županijski plan
- Statut Općine Podstrana (*Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18*)
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana (*Službeni glasnik Općine Podstrana br.5/18*).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Obuhvat Plana je sukladno Odluci o izradi određen za zahvat nove državne ceste D8, dionica čvor TTTS- čvor Stara Podstrana- čvor Krilo Jesenice- čvor Dugi Rat- most Cetina“, za dio unutar administrativne granice Općine Podstrana, i to za dionicu čvora Stara Podstrana, s priključnim cestama koje su obuhvaćene projektom za taj zahvat.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a Podstrane su definirani Odlukom o izradi, kako slijedi:

„Izmjenama i dopunama PPUO-a usvojenim u travnju 2017. godine je obuhvaćeno i rješenje nove državne ceste DC 8 na planiranoj trasi od čvora TTTS do istočne granice Općine: ucrtan je novi koridor brze ceste prema ulaznim podacima zaprimljenim od Hrvatskih cesta, te novi koridor dijela županijske ceste prema lokacijskoj dozvoli za premještanje i rekonstrukciju županijske ceste Ž6162 Gornja Podstrana - D8, prema podacima zaprimljenim od Županijske uprave za ceste Splitsko-dalmatinske županije.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije je u rujnu 2017. izdalo potvrdu o usklađenosti s prostornim planovima za zahvat u prostoru „Brza cesta Trogir- Omiš sa spojnim cestama do postojećih državnih cesta, dionica čvor TTTS- čvor Stara Podstrana- čvor Krilo Jesenice- čvor Dugi Rat-most Cetina“. Potvrda je izdana u svrhu provođenja postupka procjene predmetnog zahvata na okoliš.

U postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš planiranog zahvata nove državne ceste DC8 na dionici od TTTS do Omiša, temeljem nove studije utjecaja na okoliš, Povjerenstvo za procjenu je utvrdilo potrebu provjere usklađenosti noveliranog i dopunjenog idejnog rješenja predmetne dionice prometnice s prostorno planskom dokumentacijom i to na području čvora Stara Podstrana.

Hrvatske ceste d.o.o. Sektor EU projekata i programa je u svezi s tim dostavio Općini Podstrana zahtjev za usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Podstrana s noveliranim idejnim rješenjem prometnice“.

Općina Podstrana je temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta donijela Odluku o izradi i otpočela proces izrade i donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUO-a.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana (navedeni u Odluci o izradi) su: „Plan se izrađuje s ciljem usklađenja PPUO-a s noveliranim idejnim rješenjem nove državne ceste DC8 na dionici od TTTS do Omiša za područje čvora Podstrana“.

Za istaknuti je da je Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko dalmatinske županije, na temelju Odluke Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: UP/I-351-03/17-02/78; Urbroj: 517-03-1-2-18-12 od 27.09.2018., te članka 17. stavka 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („NN“ 64/08), stavio na ponovnu javnu raspravu „Studiju o utjecaju na okoliš državne ceste D8, dionica čvor TTTS - čvor Stara Podstrana - čvor Krilo Jesenice - čvor Dugi Rat - most Cetina“. Prema objavi, Studija je izložena na javnoj raspravi u vremenu od 23.10.2018. do 12.11.2018.

IZMJENE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene su izvršene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“, a sve sukladno

rješenju ceste koje je sastavni dio Studije utjecaja na okoliš, za koju je provedba procedure za prihvaćanje u tijeku.

U daljnjem tekstu se daje opis rješenja tog cestovnog pravca na području Općine Podstrana koji je sastavni dio Studije utjecaja na okoliš- Netehnički sažetak:

„Trasa brze ceste počinje na čvoru "TTTS" te se spaja na kraj prethodne dionice Stobreč-TTTS. Brza cesta nastavlja se na prethodnu dionicu kao četvorotračna cesta kojoj su kolnici odvojeni zelenim pojasom.

Trasa brze ceste prelazi iznad kružnog toka nadvožnjakom "TTTS" dužine cca 235 m. Brza cesta spojena je s kružnim tokom preko sjeverne i južne rampe čvora koje se nalaze neposredno uz brzu cestu. Dalje prema istoku nalazi se dugački most "Žrnovnica" (L=cca 540 m), koji osim rijeke Žrnovnice vodi preko županijske ceste ŽC6142 i preko gusto izgrađenog dijela Podstrane.

Nakon završetka mosta lijevi i desni kolnik se razdvajaju i deniveliraju te prolaze kroz tunele "Perun" (Ls= cca 200 m, Lj=cca 220 m) i "Rudine" (Ls= cca 365 m, Lj=cca 360 m). Nakon tunela lijevi i desni kolnik ponovo se međusobno približavaju te nastavljaju do vijadukta "Duge njive" (L=cca 90 m). Vijadukt prelazi iznad preložene ceste (os 1) koja prelazi prekinutu cestovnu vezu prema naseljima i poljoprivrednim površinama sjeverno od brze ceste.

Trasa dalje vodi jugoistočno prema čvoru "Stara Podstrana" u km cca 5+200 kojim je ostvaren spoj s državnom cestom DC8. Čvor "Stara Podstrana" spojen je s DC8 preko osi 10, osi 16 i osi 17. Os 18 predstavlja rekonstruiranu DC8 na dijelu raskrižja. Za osi 16, 17 i 18 je ishoda posebna lokacijska dozvola i nisu dio ovog idejnog rješenja.

Preko osi 14 čvor "Stara Podstrana" spaja se sa županijskom cestom ŽC6162 koja se nalazi istočno od čvora, a sama ŽC6162 se prelazi preko osi 15 i prelazi preko brze ceste nadvožnjakom "Drinovac"(u km cca 6+340).“

Nakon donošenja Odluke o izradi, na zahtjev nadležnog tijela Općine su se zahtjevima/smjernicama/ulaznim podacima očitovale ova javno pravna tijela: HAKOM, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Hrvatske šume, MUP, Hrvatske ceste, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Ministarstvo poljoprivrede i Hrvatske vode.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se u grafičkom dijelu (kartografski prikaz br. 1 i br. 4. mijenja pozicija čvora Gornja Podstrana, te se u skladu s tim proširuje koridor ceste na poziciji tog čvora; ostali dijelovi koridora nove D8 definirani aktualnim idejnim rješenjem ceste su usklađeni s važećim PPUO-om i isti nisu predmet ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

U cilju usklađenja planskog rješenja čvora Gornja Podstrana s noveliranim idejnim rješenjem nove D8 nema potrebe za izmjenom odredbi Plana.



ODLUKA O DONOŠENJU I/D PPUO-a

NACRT ODLUKE



Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 31. Statuta Općine Podstrana (Službeni Glasnik Općine Podstrana broj 2/18) Općinsko vijeće Općine Podstrana, na __. sjednici održanoj __. ____ 2018. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podstrana [("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst).], u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

(2) Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izmjene i dopune izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.

Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova

Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu

Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

Grafički dio, kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina 1:25.000

4. Građevinska područja naselja 1:5.000

Prilozi:

- Obrazloženje
- Grafički prikaz rješenja ceste u mjerilu 1:5000
(dionica od Čvora Gornja Podstrana do nadvožnjaka Drinovac)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenja Splitsko dalmatinske županije
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana

Napomena: prilozi iz alineje prve, druge i treće su sastavni dio elaborata Plana koji se upućuje na javnu raspravu, a ostali prilozi će biti sastavni dio usvojenog Plana.

Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna sačinjen je u pet izvornika i sadrži uvezani grafički dio Plana i priloge. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podstrana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podstrana sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša Općine Podstrana.



Članak 4.

(1) Kartografski prikazi iz članka 2. zamjenjuju kartografske prikaze koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Općine Podstrana [("Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 3/06, 8/08, 3/11 (pročišćeni tekst), 12/17 i 14/17- pročišćeni tekst)].; ostali kartografski prikazi i odredbe PPUO-a se ne mijenjaju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Službenom glasniku Općine Podstrana*“.

Klasa:

Urbroj:

Podstrana, __. _____ 2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
prof.dr.sc. Jugoslav Bagatin

PRILOG UZ OBRAZLOŽENJE IZMJENA I
DOPUNA PPU OPĆINE PODSTRANA
Prikaz idejnog rješenja
mj. 1 : 5000

