



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODSTRANA

Godina XXXI

Podstrana 31. prosinca 2024.

Broj 28/2024

NAČELNIK

Na temelju članka 53. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 155/2023), a u svezi članka 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 46. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 4/23), načelnik Općine Podstrana dana 24. prosinca 2024. godine donosi

PLAN

upravljanja imovinom Općine Podstrana za 2025. godinu

I.

Ovaj plan sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Podstrana i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine za 2025. godinu. Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važan segment lokalne samouprave. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Podstrana bude u službi gospodarskog rasta te zaštite interesa Općine.

Općinska imovina na koju se odnosi ovaj Plan obuhvaća:

- poslovne prostore,
- zemljišta,
- površine javne namjene (komunalna infrastruktura),
- ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine,
- stanove,
- ostali pojavni oblici imovine u vlasništvu Općine.

Akti Općine Podstrana kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine su:

- Statut Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 4/23),
- Odluka o davanju na korištenje javnih površina Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 24/14, 22/15, 31/17, 21/22),
- Odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 19/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 01/24),
- Strateški plan razvoja Općine Podstrana 2021.-2025.

II.**1. Poslovni prostori**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Općina u vlasništvu ima poslovne prostore koji se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora daju u zakup.

Općina Podstrana trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima poslovne prostore koji su stavljeni u funkciju kako slijedi:

1. Poslovni prostor na čst.zem. 4277 k.o. Donja Podstrana (anagrafska oznaka Ante Kaštelančića 1)

- prostor na prizemlju zgrade na jugozapadnom dijelu (bivša ljekarna) - **slobodan**
- prostor na prvom katu zgrade (dvorana za probe površine 111,75 m², te prostorija koje se privremeno zajednički koriste s dr. Brunom Čičerićem i to: kancelarije površine 11,12 m², prostora čajne kuhinje i sanitarnog čvora ukupne površine 10,75 m² i prostora hodnika površine 14,40 m²), skupa s Osnovnom glazbenom školom Omiš, - **korištenje i čuvanje Hrvatsko katoličko glazbeno društvo Podstrana do opoziva** („Službeni glasnik Općine Podstrana 19/2016) ,
- prostor koji koristi Hrvatsko katoličko društvo – **zajednički i dogovoreno koristi i Područni odjel Osnovne glazbene škole Omiš** („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 06/16)
- prostor na prvom katu zgrade (ordinacija površine 11,02 m², previjališta površine 13,30 m², čekaonice površine 14,05 m², hodnika površine 3,7 m², sobe izolacije površine 10, 87 m² te dva sanitarna čvora površine 4,04 m²) – **zakup Antonija Fabijanić, dr. med. spec. pedijatrije., za obavljanje zdravstvene zaštite predškolske djece, do 29. travnja 2026 godine,**
- prostor na prvom katu zgrade (ordinacija površine od 17, 58 m² koje će zakupnik koristiti samostalno, te se sastoji od prostorija koje će zakupnik koristiti zajednički s Hrvatskim katoličkim glazbenim društvom Podstrana i to: kancelarija ukupne površine od 11,12 m², prostor čajne kuhinje i sanitarnog čvora ukupne površine 10.75 m², te prostor hodnika ukupne površine 14,40 m²) – **zakupnik Dr. Bruno Čičerić, spec.med. rada, do 01. svibnja 2025. godine** („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 09/2020),
- prostor u jugoistočnom dijelu prizemlja zgrade, u površini od 70 m², koji se sastoji od ordinacije dentalne medicine, ordinacije obiteljske medicine sa previjalištem i laboratorijem, te zajedničke čekaonice, hodnika i sanitarnog čvora, izgrađen na čst.zem. sudske i katastarske oznake 4277, k.o. Donja Podstrana – **zakupnik Dom Zdravlja Splitsko-dalmatinske županije“ do 01. studenog 2028. godine,** a temeljem Odluke općinskog vijeća o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ 27/23),

2. Poslovni prostor na čst.zem. 3271 k.o. Donja Podstrana (anagrafska oznaka Mile Gojsalić 4)

- poslovni prostor položen u prizemlju objekta, površine 103 m² – **ugovor o zakupu sa Studenac d.o.o., zakup 2 godine, do 01. veljače 2025. godine,** (temeljem javnog natječaja Klasa: 372-02/22-01/01)

3. Poslovni prostor na čst.zem. 1087/1 k.o. Donja Podstrana (anagrafska oznaka Jurasova 2, tzv. zgrada Turističke zajednice)

- poslovni prostor u prizemlju objekta, površine 17,65 m² – **ugovor o zakupu sa Avere d.o.o., zakup 2 godine, do 20. siječnja 2025. godine,** (temeljem javnog natječaja Klasa: 372-02/22-01/02)

- prostorije za održavanje predavanja i skupova površine 48,02 m², te prostora kuhinje i sanitarnih čvorova ukupne površine 15,72 m² – **Ogranak Matice Hrvatske do opoziva**, prostorije smiju koristiti i druge udruge sa područja Općine Podstrana prema dogovoru Ogrankom Matice Hrvatske („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 19/2016)
- prostor u prizemlju zgrade na čst.zem. 1087/1 koji se sastoji od dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora i ulaza pred prostorom, ukupne površine 50,25 m² – **na korištenje Ministarstvu unutarnjih poslova do opoziva** („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 24/2021)
- dio prostora za postavljanje bankomata u Podstrani – **zakup potpisan sa Privrednom bankom Zagreb d.d., zakup do 15. siječnja 2025. godine**, (temeljem Aneksa I Ugovoru Klasa: 372-01/16-01/01)

Za poslovni prostor pod 2. i 3. alineja 1. zakupnici su sukladno zakonskim odredbama podnijeli zahtjeve za produženje ugovora, te će se pristupiti sklapanju novih ugovora za korištenje predmetnih prostora kojima ističe ugovorni rok korištenja, sukladno zakonskim odredbama.

Za poslovni prostor pod 3. alineja 4. predviđeno je propisivanje natječaja za zakup predmetnog prostora.

Općina u 2025. godini nema namjeru raspisivanja javnih natječaja za prodaju poslovnih prostora.

U 2025. godini planira se donošenje Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, u skladu s odredbama zadnjih izmjena i dopuna Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 123/24).

2. Zemljišta

Zemljišta, bilo građevinska ili poljoprivredna, čine sastavni dio fonda imovine Općina Podstrana. U Registru imovine Općina Podstrana vodi se evidencija zemljišta koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

U narednom planskom razdoblju Općina Podstrana, sukladno iskazanom interesu pojedinaca te provedenim postupcima predviđenim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ima namjeru pristupiti odgovarajućim postupcima prodaje zemljišta i dijelova zemljišta u svom vlasništvu.

Također, prema potrebi a sukladno zakonskim i podzakonskim propisima Općina može odlučiti o stjecanju zemljišta ili dijelova zemljišta kupnjom istih u okvirima predviđenih proračunskim sredstvima.

3. Površine javne namjene (komunalna infrastruktura)

Površine javne namjene u smislu odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20) predstavljaju dio komunalne infrastrukture Općine Podstrana te Općina njome raspolaže i upravlja sukladno navedenom Zakonu. U narednom planskom razdoblju Općina će upravljati imovinom sukladno navedenom Zakonu kao i godišnjem Planom održavanja komunalne infrastrukture i Planom građenja komunalne infrastrukture.

Općina Podstrana uspostavila je evidenciju komunalne infrastrukture sukladno obvezi iz odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu koja među ostalim sadrži i podatke o vlasništvu iste infrastrukture, odnosno zemljištu na kojem se nalazi. Istu evidenciju potrebno je u 2025. godini ažurirati i nadopunjavati relevantnim podacima.

U 2025. godini cilj je pristupiti donošenju odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj upotrebi i izradi geodetskih elaborata izvedenog stanja po prioritetima rješavanja, te će evidentiranje komunalne infrastrukture biti glavni cilj.

Također sukladno zakonskim odredbama i općim aktima Općine Podstrana, površine javne namjene mogu se dati na korištenje neposrednom dodjelom ili na temelju javnog natječaja. Općina Podstrana će u 2025. godine, sukladno navedenom provoditi postupke za dodjelu površina na korištenje.

4. Trgovačka društva i ustanove u vlasništvu Općine Podstrana

Općina Podstrana u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. Čistoća d.o.o. Split (3,5)
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split (2,21%)
3. Promet d.o.o. (0,93%)

Na području Općine djeluju i sljedeće ustanove kojima je osnivač Općina Podstrana:

1. Javna vatrogasna postrojba Općine Podstrana

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Općine Podstrana:

- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u vlasništvu Općine i ustanova,
- provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi dokumentacije,
- ostale poslove sukladno zakonskim propisima.

5. Stanovi

Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stambeni prostori u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Općina Podstrana je nositelj prava vlasništva na stanu položenom na I. katu, zapad na adresi anagrafske oznake Dubrovačka 65, Split, a temeljem Ugovora o imovinskim pravima i obvezama broj: 276/97 od 22. prosinca 1997. godine. U tijeku je postupak povezivanja zemljišne knjige za predmetnu zgradu, te je Općina dostavila dokumentaciju kako bi predmetni stan bio uknjižen na njeno ime.

U 2025. godini ne predviđa se mogućnost povećanja stambenog fonda.

OSTALE PLANIRNE RADNJE U 2025. GODINI

Općina će nastaviti provoditi aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje ostalom imovinom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i općim aktima Općine.

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni imovine.

Načelnik
Mijo Dropuljić, prof.

KLASA: 300-01/24-01/02

URBROJ: 2181-39-02-01-24-1

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18, 112/19), a sukladno Pravilniku o unutarnjem redu Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 18/23, 19/23, 24/23, 4/24, 7/24, 18/24, 25/24, 27/24) i Pravilniku o poslovanju Vlastitog pogona ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 19/23, 26/24, 27/24) općinski načelnik dana 30. prosinca 2024. godine, donosi:

PLAN PRIJMA za 2025. godinu

I.

Ovim Planom prijma utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta Upravnih odjela i Vlastitog pogona Općine Podstrana i potreba za prijmom službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u Upravne odjele i Vlastiti pogon Općine Podstrana u 2025. godini.

II.

Na dan donošenja ovog Plana prijma, u Upravnim odjelima i Vlastitom Pogonu Općine Podstrana raspoređeno je ukupno 26 službenika i 22 namještenika na neodređeno vrijeme.

III.

U 2025. godini izvršit će se popuna slijedećih radnih mjesta u Upravnim odjelima Općine Podstrana i Vlastitom pogonu Općine Podstrana i to:

U Upravnom odjelu za proračun i financije:

- Viši referent za proračun i financije – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme

U Upravnom odjelu za pravne poslove i strateško upravljanje:

- Referent – pomorsko-komunalni redar – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme

U Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalne poslove i zaštitu okoliša:

- Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu i kapitalnu izgradnju – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme
- Savjetnik za komunalnu infrastrukturu – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme
- Viši stručni suradnik za prostorno uređenje – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme
- Viši stručni suradnik za komunalne poslove – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme
- Stručni suradnik za komunalnu infrastrukturu – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme

U Vlastitom pogonu:

- Voditelj poslova održavanja javne rasvjete – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme
- Namještenik za održavanje javne rasvjete – 1 izvršitelj/-ica na neodređeno vrijeme

IV.

Radna mjesta iz članka III. ovog Plana prijma popunit će se javnim natječajem, odnosno bez provođenja natječaja u slučaju prijma u službu osobe zaposlene u državnom tijelu, pravnoj osobi s javnim ovlastima ili upravnom tijelu iste ili druge lokalne jedinice i zadržavanja u službi vježbenika koji je položio državni ispit.

V.

Ovaj Plan prijma stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podstrana".

KLASA: 112-01/24-01/03
URBROJ: 2181-39-02-1-24-01

Načelnik:
Mijo Dropuljić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODSTRANA
NAČELNIK

KLASA: 008-02/24-01/05
URBROJ: 2181-39-02-1-24-01
Podstrana, 30. prosinca 2024. godine

Na temelju članka 11. stavka 5. i 6. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) te članka 46. Statuta Općine Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ broj 07/21, 21/21, 04/23), načelnik Općine Podstrana donosi

PLAN
savjetovanja s javnošću Općine Podstrana za 2025. godinu

Članak 1.

Načelnik Općine Podstrana utvrđuje Plan savjetovanja s javnošću Općine Podstrana za 2025. godinu kako slijedi:

PLAN SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU OPĆINE PODSTRANA ZA 2025. GODINI			
REDNI BROJ	NAZIV OPĆEG AKTA/ DRUGI STRATEŠKI ILI PLANSKI DOKUMENT	VRIJEME I NAČIN PROVEDBE SAVJETOVANJA	NOSITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA AKTA
1.	Odluka o visini poreza na nekretnine	I. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana, 30 dana	Upravni odjel za proračun i financije
2.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu	I. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana, 30 dana	Upravni odjel za proračun i financije
3.	Odluka o socijalnoj skrbi	I. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana, 30 dana	Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo, društvene djelatnosti i EU fondove
4.	Odluka o davanju u zakup i privremeno	II. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana,	Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje

	korištenje površina javne namjene	30 dana	
5.	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Podstrana	II. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana, 30 dana	Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje
6.	Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini	IV. kvartal, mrežna stranica Općine Podstrana, 30 dana	Upravni odjel za pravne poslove i strateško upravljanje

Članak 2.

Zadužuju se upravna tijela Općine Podstrana, nositelji izrade prijedloga akata, za provođenje savjetovanja s javnošću sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama.

Članak 3.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Općine Podstrana“ te na mrežnoj stranici Općine Podstrana.

Načelnik
Mijo Dropuljić, prof.

SADRŽAJ

NAČELNIK

- 1. Godišnji plan upravljanja imovinom za Općinu Podstrana za 2025. godinu**
- 2. Plan prijma za 2025. godinu**
- 3. Plan savjetovanja s javnošću Općine Podstrana za 2025. godinu**

Izdavač: Općina Podstrana, Trg dr.Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana

Glavni i odgovorni urednik: Kata Pogačić

Telefoni: 021/330-545, 021/666-604 - Izlazi po potrebi - Žiro račun: HR 65 2407 0001 8341 0000 6