

Podstrana, 13.01.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KRŠKA	
OPĆINA PODSTRANA	
17. 01. 2022	
Kar. broj: 053-01/22-e1/04	Opć. od. 08-1
15-22-01	

Općina Podstrana  
Trg dr. F. Tuđmana 1  
21000 Split

Na ruke Načelnik i Općinsko vijeće

PREDMET: prijedlog mirnog rješenja

Poštovani,

Tahimetar doo za geodetske djelatnosti je dana 28.02.2020. dostavila izvješće o geodetskom elaboratu č.zem. 2908/2, 2909/1, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3 sve KO Donja Podstrana.

Općina Podstrana je uknjižena kao vlasnik č.zem. 5162/2 i 5162/3. Prema navodu moje stranke, isti je prenio pravo vlasništva na Općinu Podstrana bez nakade jer je pogrešno utvrđeno da se radi o prostoru neasfaltiranog i neuređenog privatnog puta tj.o budućoj cesti, tj. volja prenositelja je bila da se na Općinu Podstrana prenese vlasništvo te neasfaltirane i neuređene površine kako bi je Naslov priveo svrsi na način d nakon uređenja ista bude funkcionalni put pristupačan većem broju korisnika.

U izvješću o utvrđivanju međa i novom razgraničenju je utvrđeno a očividom na licu mjesta da je prostor na kojoj je položen privatni makadamski neuređen put u najvećem dijelu nije položen na č.zem. 5162/2 i 5162/3.

Iz Eiaborata je vidljivo da bi prostor privatnog makadamskog puta u naravi položen na dijelu koju je u Skici izmjere „Split veljača 2020“ broj eiaborata 20/20 označen kao č.zem. 5162/2 i novoformiranoj č.zem. 5162/3 i novoformiranoj č.zem. 2908/4 . Taj privatni makadamski put nije položen na novoformiranoj č.zem. 5162/4. Taj prostor kao neasfaltirani i neuređeni privatni putu po svojoj naravi nije dostupan većem broju korisnika.

Moja straka smatra da je interes svih stranaka da se stvarno stanje upiše u zemljišnoj knjizi, da se privatni makadamski put upiše u zk i katastru kako bi se kasnije mogao urediti da bude dostupan a to je i bila volja moje stranke prilikom prijenosa tih prava na Općinu Podstrana .

Uostalom, interes je Općine Podstrana da se upiše kao vlasnik tog stvarno pozicioniranog neuređenog prostora kako bi ga n, nakon uređenja, mogli koristiti svi građani a interes moje stranke (i drugih suvlasnika) jer da se upišu kao vlasnici svog stvarnog prava na terenu.

Napominje se da je na č.zem. ci 5162/3 još uvijek uknjiženo založno pravo u korist Radica Stefanović Gordane te je dodatni interes Općine Podstrana ishoditi brisanje tog prava sa njezinog vlasništva.

Dostavljam Sudsku nagodbu u predmetu Općinskog suda u Splitu R1-390/2018 od 10.07.2019. u kojem je izvršna dioba prema stvarnom stanju na terenu na način da je

- GORDANA RADICA STEVANOVIĆ stekla dijelove koje su u Elaboratu 20/20 označeni kao novoformirane čestice 2909/1/2 5162/4 i 2908/5 KO Donja Podstrana.
- VINKO RADICA je stekao dijelove koje su u Elaboratu 20/20 označeni kao novoformirane 2908/1 i 2908/2 KO Donja Podstrana.

U svrhu provedbe Sudske nagodbe i upisa stvarnog stanja predlažem da se sklopi isprava kojom u kojoj će sudjelovati Gordana Radica Stevanović, Vinko Radica i Jukić Ivan (založni vjerovnik) i Općina Podstrana gdje će se:

- Dopustiti uknjižba prava vlasništva na Općinu Podstrana na novoformiranoj č.zem. 5162/2 i novoformiranoj č.zem. 5162/3 i novoformiranoj č.zem. 2908/4 te dopustiti brisanje svih založnih prava, čime bi Općina Podstrana stekla svoje stvarno vlasništvo na budućem putu te bi se brisala sva založna prava na tom pravu vlasništva.
- Dopustiti uknjižba prava vlasništva na GORDANU RADICA STEVANOVIĆ na novoformirane čestice 2909/1/2 5162/4 i 2908/5 KO Donja Podstrana, te bi se brisala sva založna prava na tom pravu vlasništva.
- Dopustiti uknjižba prava vlasništva na VINKO RADICA na novoformirane čestice 2908/1 i 2908/2 KO Donja Podstrana, te bi se na tom dijelu osnovala založna prava.

Gordana Radica Stevanović, Vinko Radica i Jukić Ivan (založni vjerovnik) su suglasne sa ovim prijedloga.

Time bi Općina stekla i nekretninu koja nije opterećena hipotekarnim pravom i nekretninu koja bi u budućnosti predstavljala cestu što je interes moje stranke i zbog čega je i sklopio ugovor koji je opterećen bitnom zabludom o predmetu okolnostima odlučnim za njegov nastanak i sadržaj kao i bitnu pobudu moje stranke.

Napominje se da bi ta nekretnina u vlasništvu Naslova bila veća i ne bi bila hipotekarno opterećena pa je stvarni interes Općine Podstrana da se sklopi takav pravni posao.

Moja stranka smatra da je interes svih stranaka da se stvarno stanje upiše u zemljišnu knjigu te Vas ovim putem molim da se očitujete da li ste zainteresirani za takvo rješenje svih otvorenih pitanja kako bi ja pripremio odgovarajuću ispravu potrebnu za provedbu i upis gore opisanih prava.

Ovaj Dopis je sastavljen u dva primjerka, jedan za načelnika, jedan za Općinsko vijeće.

Lijep pozdrav

odvjetnik Stjepan Čaljkušić

