



## TAHIMETAR d.o.o. za geodetske djelatnosti

Petra Zoranica 2, Split  
tel.: 021 779 691 mob.: 098 994 00 24  
tahimetar@gmail.com  
www.geodet-spllt-tahimetar.hr

IBAN HR3824840081502006447  
OIB 65137346708

**PUBLIKA HRVATSKA**  
**LITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODSTRANA**

katastarska općina: DONJA PODSTRANA, MBR 336556  
katastarskog plana: 16.20

investitor: NIKŠIĆ INES, VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT, OIB: 86899022140

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:**

## GEODETSKI ELABORAT

na potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- dioba ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3 u K.O. DONJA PODSTRANA

naziv predmeta: **M - INES NIKŠIĆ k.o. Donja Podstrana (dioba)**

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio:

Izradio:  
Milovac Marija, mag. ing. geod. et  
geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Cetinić Borna, dipl.ing.geod.

Direktor  
Borna Cetinić, dipl.ing.geod.

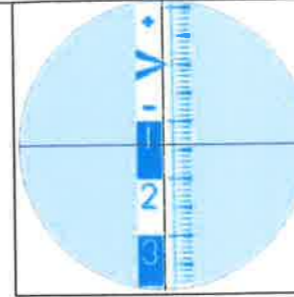
Split, 18. 02. 2020.

broj elaborata: 22/20

Borna Cetinić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodézije  
TAHIMETAR d.o.o.  
Split

Geo 929

TAHIMETAR  
d.o.o.  
SPLIT



# tahimetar

d.o.o. za geodetske djelatnosti

Zoranićeva 2, 21000 Split  
Tel/fax: 021/779-691  
E-mail: tahimetar@gmail.com  
www.geodet-split-tahimetar.hr

IBAN: HR3824840081502006447  
OIB: 65137346708

Investitor:  
Ines Nikšić  
Split, Velebitska 11  
OIB: 86899022140

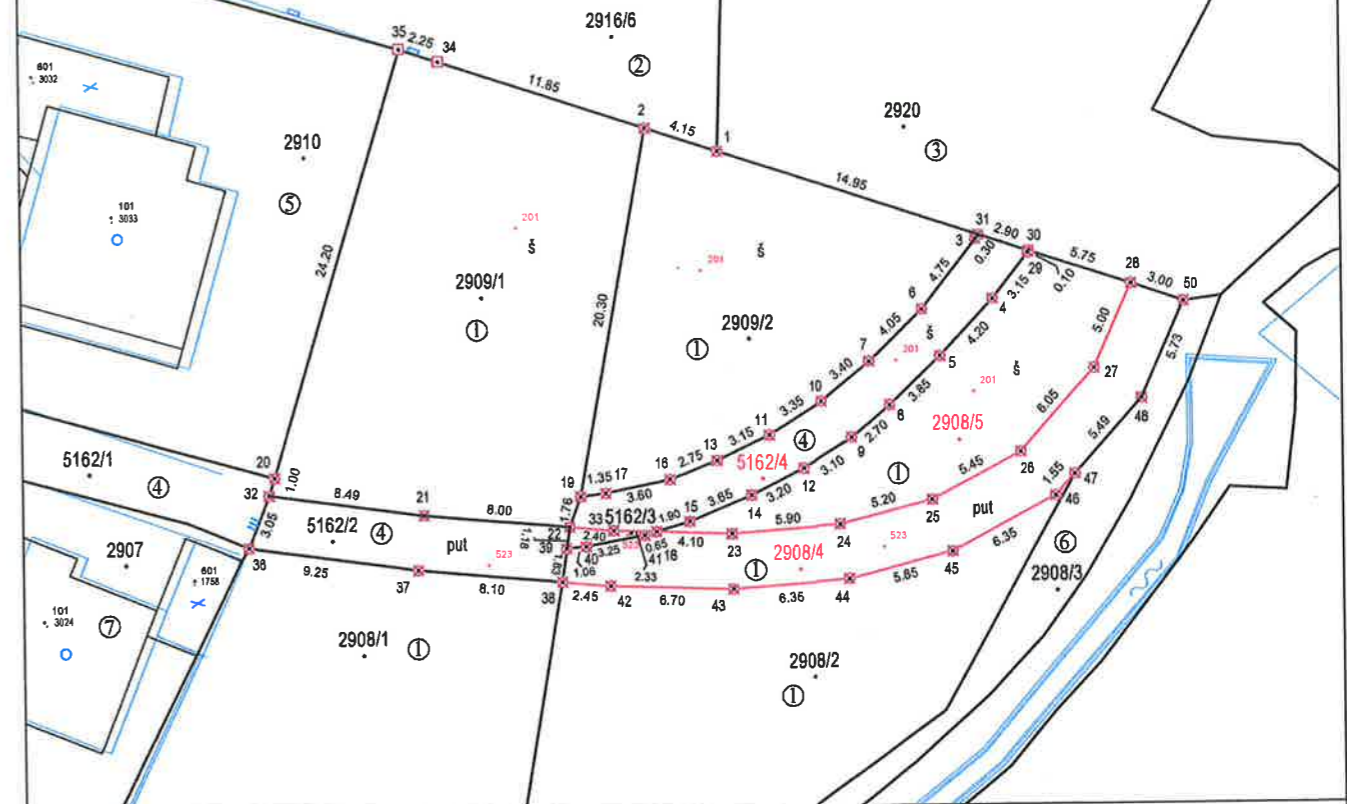
Katastarska općina: Donja Podstrana  
MBR: 336556  
Detaljni list: 16, 20

## SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:400



- ① 1/2 RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ, OIB: 43678703569  
1/2 RADICA-STEVANOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT, OIB: 54434300934
- ② 8/9 TOMASOVIĆ ANTE, SV.MARTIN 156, PODSTRANA (VLASNIK)  
1/9 VRANJEŠ DOBROSLAV, RATNIH ŽRTAVA 50, PODSTRANA (VLASNIK), OIB: 75209855606
- ③ 1/1 TOMASOVIĆ IVAN, M.GOJSALIĆ 29, PODSTRANA (POSJEDNIK)
- ④ OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478,  
PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1 (VLASNIK)
- ⑤ 1/1 ČERLUKA ANTE, KALINE, PODSTRANA (POSJEDNIK)
- ⑥ 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA (VLASNIK)
- ⑦ 1/2 DODIG TONKA Ž.PETRA, DRUM (VLASNIK)  
1/2 DODIG PETAR, DRUM (VLASNIK), OIB: 44260601992



Izradio:  
Marija Milovac, mag.ing.geod.et geoinf.  
Split, veljača 2020.  
Broj elaborata: 22/20

Borna Cetinić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TAHIMETAR d.o.o.  
Split



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Borna Cetinić, dipl.ing.geod.





Broj: .....

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Katastarska općina: **DONJA PODSTRANA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

Prijavni list sastavljen: veljača 2020

**PRIJAVNI LIST**  
**ZA KATASTAR**

Investitor: **NIKŠIĆ INES**  
VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT  
OIB: 86899022140

Izradio/a:  
Milovac Marija, mag. ing. geod. et goinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Cetinić Borna, dipl.ing.geod.

**Borna Cetinić**  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
**TAKHIMETAR d.o.o.**  
Split



DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2908/2	ZA BAN	ŠUMA	5 32	
		1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934					5 32	
2	3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2909/1	ZA BAN	ŠUMA	3 67	
		1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934					3 67	
3	3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2909/2	ZA BAN	ŠUMA	2 35	
		1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934					2 35	
4	3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		5162/2	KRIŽINE	PUT	48	
		1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934					48	

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2908/2	20	ZA BAN	ŠUMA	2 91		2908/2	1043
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						2 91			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2908/4	20	ZA BAN	PUT	1 13		2908/4	1043
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						1 13			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2908/5	20	ZA BAN	ŠUMA	1 28		2908/5	1043
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						1 28			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2909/1	20	ZA BAN	ŠUMA	3 64		2909/1	1045
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						3 64			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		2909/2	20	ZA BAN	ŠUMA	2 42		2909/2	1046
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						2 42			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		5162/2	16	KRIŽINE	PUT	50		5162/2	980
	1/2	RADICA-STEVAŃOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						50			

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5	3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		5162/3	KRIŽINE	PUT	1 93	
		1/2	RADICA-STEVANOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934					1 93	
								Σ(Σ)=	13 75
								Δ(Σ)+=	1 13

NOVO STANJE											
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		5162/3	16	KRIŽINE	PUT	03		5162/3	980
	1/2	RADICA-STEVANOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						03			
3501	1/2	RADICA VINKO, PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ (POSJEDNIK) OIB: 43678703569		5162/4	16	KRIŽINE	ŠUMA	71		5162/4	980
	1/2	RADICA-STEVANOVIĆ GORDANA, VELEBITSKA 11, SPLIT (POSJEDNIK) OIB: 54434300934						71			
								Σ(Σ)=	12 62		

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Katastarska općina: **DONJA PODSTRANA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

Prijavni list sastavljen: veljača 2020

**PRIJAVNI LIST**  
**ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU**

Investitor: **NIKŠIĆ INES**  
**VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT**  
**OIB: 86899022140**

Izradio/la:  
Milovac Marija, mag. ing. geod. et goinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
Cetinić Borna, dipl.ing.geod.

Borna Cetinić  
dipl.ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TAHIMETAR d.o.o.  
Split



**Geo 929**



## DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice		Površina dijelova katastarske čestice
							jutro	čhv	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1043	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2908/2	ZA BAN ŠUMA		5	32
		1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						5
2	1045	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2909/1	ZA BAN ŠUMA			3 67
		1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
3	1046	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2909/2	ZA BAN ŠUMA			2 35
		1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
4	980	1/1	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478, PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1		5162/2	KRIŽINE PUT			48
									48
5	980	1/1	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478, PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1		5162/3	KRIŽINE PUT			1 93
									1 93
								Σ(Σ)=	13 75
								Δ(Σ)+=	1 13

## NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
								ha a m <sup>2</sup>
9	10	11	12	13	14	15	16	
1043	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2908/2	ZA BAN	ŠUMA	2 91	
	1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
1043	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2908/4	ZA BAN	PUT	1 13	
	1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
1043	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2908/5	ZA BAN	ŠUMA	1 28	
	1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
1045	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2909/1	ZA BAN	ŠUMA	3 64	
	1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
1046	1/2	RADICA VINKO POK. IVANA, KAŠTEL LUKŠIĆ, PUT BLATA 5		2909/2	ZA BAN	ŠUMA	2 42	
	1/2	STEVANOVIĆ RADICA GORDANA						
980	1/1	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478, PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1		5162/2	KRIŽINE	PUT	50	
								50
980	1/1	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478, PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1		5162/3	KRIŽINE	PUT	03	
								03
980	1/1	OPĆINA PODSTRANA, OIB: 40910925478, PODSTRANA, TRG FRANJE TUĐMANA 1		5162/4	KRIŽINE	ŠUMA	71	
								71
							Σ(Σ)=	12 62



**TAHIMETAR d.o.o. za geodetske djelatnosti**

Petra Zoranića 2, Split  
tel.: 021 779 691 mob.: 098 994 00 24  
E-mail: [tahimetar@gmail.com](mailto:tahimetar@gmail.com)  
[www.geodet-split-tahimetar.hr](http://www.geodet-split-tahimetar.hr)

IBAN HR3824840081502006447  
OIB 65137346708

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

**IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU**

Sastavljeno dana: 26. VELJAČA 2020. godine

Investitor: **NIKŠIĆ INES**  
**VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT**  
**OIB: 86899022140**

**PREDMET: GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3 u k.o. DONJA PODSTRANA (Mbr: 336556)**

Izvešće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvešće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće



**TAHIMETAR d.o.o. za geodetske djelatnosti**

Petra Zoranića 2, Split  
tel.: 021 779 691 mob.: 098 994 00 24  
E-mail: [tahimetar@gmail.com](mailto:tahimetar@gmail.com)  
[www.geodet-split-tahimetar.hr](http://www.geodet-split-tahimetar.hr)

IBAN HR3824840081502006447  
OIB 65137346708

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

### IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. DONJA PODSTRANA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i međe susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, NIKŠIĆ INES, VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT, OIB: 86899022140, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnim listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Cetinić Borna, dipl.ing.geod.

Borna Cetinić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TAHIMETAR d.o.o.  
Split  
Geo 929

**Investitor:**

NIKŠIĆ INES

VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT

OIB: 86899022140

---

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:**

OPĆINA PODSTRANA

TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, PODSTRANA - GRBAVAC, 21311

STOBREČ

OIB: 40910925478

-----  
poziv na predočavanje poslan poštom

---

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 5162/2, 5162/3

RADICA VINKO

PUT BLATA 5, KAŠTEL LUKŠIĆ, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

OIB: 43678703569

-----  
predočeno osobno

---

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/2, 2909/1, 2909/2

RADICA-STEVAHOVIĆ GORDANA

VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT

OIB: 54434300934

-----  
predočeno osobno

---

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/2, 2909/1, 2909/2

**Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:**

BABIĆ ANTE, MATIN

''  
OIB:

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT  
PUT SUPAVLA 39, SPLIT, 21000 SPLIT  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

-----  
(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6, 2920

BUDIMIR DRAGICA ŽENA MARIJANA

''  
OIB:

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

BUDIMIR MARIJAN

''  
OIB:

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

ĆERLUKA ANTE POK. JOSIPA, OIB 65742305225

''  
OIB:

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2910

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2910

ĆERLUKA JOSIP POK. JOSIPA

''  
OIB:

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2910

DODIG PETAR

'' , HRVATSKA

OIB: 44260601992

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

-----  
(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2907

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2907

DODIG TONKA Ž. PETRA  
... HRVATSKA  
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2907

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2907

JANKOVIĆ ANA ŽENA ANTE

..  
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

JANKOVIĆ ANTE POK. JOSIPA

..  
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
ULICA IVANA DEŽMANA 10, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB:

obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/3

OPĆINA PODSTRANA  
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 3, PODSTRANA - GRBAVAC, 21311  
STOBREČ  
OIB: 40910925478

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 5162/1

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 5162/1

RADICA VINKO  
... HRVATSKA  
OIB: 43678703569

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/1, 2908/3

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/1

RADICA-STEVANOVIĆ GORDANA  
VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT  
OIB: 54434300934

obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/1, 2908/3

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2908/1

SALOPEK TOMO  
, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, , NJEMAČKA  
OIB: 88832339185

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

SALOPEK PAVLE  
, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN, , NJEMAČKA  
OIB: 92908578623

-----  
obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

TOMASOVIĆ ANTE  
SV.MARTINA 156, PODSTRANA - SV. MARTIN, 21311 STOBREČ  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

TOMASOVIĆ FRANE  
SV.MARTINA 156, PODSTRANA - SV. MARTIN, 21311 STOBREČ  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

TOMASOVIĆ IVAN  
MILE GOJSALIĆ 29, PODSTRANA - GRLJEVAC, 21311 STOBREČ  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2920

TOMASOVIĆ MATE  
MILE GOJSALIĆ 27, PODSTRANA - GRLJEVAC, 21311 STOBREČ  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2920

TOMASOVIĆ TOME  
MILE GOJSALIĆ 27, PODSTRANA - GRLJEVAC, 21311 STOBREČ  
OIB:

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2920

VRANJEŠ DOBROSLAV  
RATNIH ŽRTAVA 50, PODSTRANA - GRBAVAC, 21311 STOBREČ  
OIB: 75209855606

-----  
obavijest o predočavanju poslana poštom

(KAT) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6

(ZK) K.O. DONJA PODSTRANA K.Č. 2916/6



**TAHIMETAR d.o.o. za geodetske djelatnosti**

Petra Zoranića 2, Split  
tel.: 021 779 691 mob.: 098 994 00 24  
E-mail: [tahimetar@gmail.com](mailto:tahimetar@gmail.com)  
[www.geodet-split-tahimetar.hr](http://www.geodet-split-tahimetar.hr)

IBAN HR3824840081502006447  
OIB 65137346708

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

**TEHNIČKO IZVJEŠĆE**

Na zahtjev investitora NIKŠIĆ INES, VELEBITSKA 11, SPLIT, 21000 SPLIT, OIB: 86899022140, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu dioba ili spajanje katastarskih čestica, evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na k.č. 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3 u k.o. DONJA PODSTRANA,.

Akt koji se prilaže elaboratu sukladno napatku DGU:

Lokacijska informacija

Klasa: 350-05/20-10/000043, Urbroj: 2181/1-11-00-00/16-20-0003

Datum: 18.02.2020.

Tijelo: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Sjedište Split

Predmetnim elaboratom se temeljem članka 25 st. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 112/2018) formiraju katastarske (ne građevinske) čestice, čije su granice određene pravnim odnosima na zemljinj površini definiranim sudskom nagodbom broj: R1-390/18 koju prilažemo kao prilog izvješću. Nema spora oko međa te su svi dostupni nositelji prava potpisali izvješće o elaboratu, dok su ostali obaviješteni o izradi elaborata.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 2908/2, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3 u k.o. DONJA PODSTRANA, te susjednih katastarskih čestica 2907, 2908/1, 2908/3, 2910, 2916/6, 2920, 5162/1 u k.o. DONJA PODSTRANA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklapljen je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.



Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nespome te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 2.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primjenjen površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (NN 112/2018) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima*.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. DONJA PODSTRANA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. *Pravilnika o katastru zemljišta*, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 2908/4, 2908/5, 2909/1, 2909/2, 5162/2, 5162/3, 5162/4 .

Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od  $\Delta$  dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Ova razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od  $\Delta$  dopkt za k.č.: 2908/2, 5162/3, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: 2908/2 .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja GNSS – RTK metodom uređajem "STONEX S9" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj "STONEX S9"
- Windows 10 Home (operativni sustav)
- ZWCAD Standard 2012 (za obradu snimljenih podataka i program za grafičku obradu )
- OpenOffice Writer (program za obradu teksta)
- OpenOffice Calc (program za računsku obradu)

**Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:**

Cetinić Borna, dipl.ing.geod.

  
Borna Cetinić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
TAHIMETAR d.o.o.  
Split  
  
Geo 929