

IZVJEŠĆE
O RADU NAČELNIKA OPĆINE PODSTRANA
za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine

Ovo izvješće odnosi se na polugodišnje razdoblje od siječnja do konca lipnja 2024. godine, sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članku 48. stavak 1. Statuta Općine Podstrana ("Službeni glasnik Općine Podstrana" broj 07/21, 21/21, 04/23).

Kroz nadležnosti načelnika u obavljanju poslova iz zakonom određenog samoupravnog djelokruga, u nastavku ovog izvješća, daje se pregled izvršenih poslova koji se odnose na: komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, socijalnu problematiku, gospodarstvo, sport, odgojni sustav i kulturu, te ostala pitanja u čije rješavanje je bio uključen Općinski načelnik kao nositelj izvršne vlasti u Općini Podstrana te upravni odjeli Općine Podstrana.

IZGRADNJA I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Dovršeno je izvođenje radova na sanaciji dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu - Faza V (Šćadin), u duljini 550 m. U sklopu građevinskih radova uređuje se zajednička biciklističko - pješačka staza minimalne širine 3,2 m. Vrijednost radova iznosi 250.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeno je izvođenje građevinskih radova na sanaciji dijela obalnog pojasa u Sv. Martinu -Faza IV (od ušća bujice Šćadin do ušća potoka Bilaje), u duljini oko 430 m. U sklopu radova uređuje se zajednička biciklističko -pješačka staza minimalne širine 3,2 m. Vrijednost radova iznosi 200.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršena je rekonstrukcija javne rasvjete u Ulici XIII. obalni prilaz (Put Porta) u duljini 100 m. U sklopu radova postavljene su ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke. Vrijednost radova iznosi 8.250,00 eura bez PDV-a.

Dovršeno je izvođenje radova na sanaciji oborinske odvodnje na raskrižju Ulice Poljičkih knezova i državne ceste D8, u duljini 160 m. Vrijednost radova iznosi 60.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeno je izvođenje radova na rekonstrukciji javne rasvjete u Ulici Banica u Grljevcu u duljini oko 360 m. U sklopu rekonstrukcije postavljaju se ekološke i energetske učinkovite LED svjetiljke. Vrijednost radova iznosi 63.750,00 eura bez PDV-a.

Dovršeni radovi na izgradnji novog asfaltnog sloja u ulici Popa Glagoljaša u duljini oko 380m, u Strožancu. Vrijednost radova iznosi 56.250,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku je izgradnja dijela istočnog ogranka Zagorske ulice sa zahvatom regulacije korita buice Bilaja na Grbavcu. Vrijednost radova iznosi 332.250,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u istočnom dijelu Ulice Gospe u Siti, u duljini 320 m. Vrijednost radova iznosi 33.750,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Put Starog sela u Strožancu, u duljini 500 m. Vrijednost radova iznosi 43.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na sanaciji oštećenog nogostupa uz državnu cestu u svetom Martinu u duljini 650m. Vrijednost radova iznosi 48.750,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na izgradnji oborinske odvodnje i novog asfalta u Mažuranićevoj ulici u Grljevcu u duljini od 200m. Vrijednost radova iznosi 135.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Kraljice Jelene u Grljevcu, u duljini oko 100 m. Vrijednost radova iznosi 22.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u ulici Gradac u Strožancu, u duljini oko 480 m. Vrijednost radova iznosi 52.500,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na sanaciji obalnog pojasa u Strožancu (od hotela Le Meridien Lav do hotela Eden) u duljini oko 230m. Vrijednost radova iznosi 144.000,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na uređenju dječjeg igrališta u Mutograsu. Vrijednost radova iznosi 48.750,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku su radovi izgradnje natkrivenog prostora za oproštaj tlocrtne površine cca 400m², na groblju Ban. Vrijednost radova iznosi 375.000,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku su radovi na rekonstrukciji javne rasvjete u Smajićevoj ulici u Strožancu, u duljini oko 180m. Vrijednost radova iznosi 21.000,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku su radovi na rekonstrukciji dijela ulice Poljičkih knezova u Strožancu u duljini 120 m. Vrijednost radova iznosi 337.500,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku su radovi na izgradnji vanjskih vježbališta u Strožancu i Mutograsu. Vrijednost radova iznosi 24.750,00 eura, bez PDV-a.

U tijeku su radovi krajobraznog uređenja na šetnici u Strožancu. Vrijednost radova iznosi 58.500,00 eura, bez PDV-a.

Dovršeni su radovi na dohrani plaže i sanaciji oštećenih pera na području Općine. Vrijednost radova iznosi 75.000,00 eura, bez PDV-a.

U sklopu Programa održavanja nerazvrstanih cesta i drugih javnoprometnih površina u ovom polugodišnjem razdoblju izvedeni su građevinski radovi u vrijednosti 562.500,00 eura, bez PDV-a.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Podneseni zahtjevi za dozvole (lokacijske, građevinske i uporabne)

- Građevinska dozvola za sportsku dvoranu u Strožancu
- Građevinska dozvola za rekonstrukciju raskrižja Krešimirove i Poljičke ulice

Ishođene dozvole

- Lokacijska dozvola novog ulaza u Težačku ulicu sa spojem na ulicu Ratnih žrtava
- Izmjena i dopuna građevinske dozvole za Rekonstrukciju ulice Poljičkih knezova

Izrada projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske/gr građevinske dozvole

- Glavni projekt sportske dvorane u Strožancu
- Glavni projekt osnovne škole u Podstrani
- Glavni projekt pristupne prometnice za osnovnu školu – faza 1
- Izmjena idejnog projekta za ulicu pored Trga dr. Franje Tuđmana
- Idejni projekt Izgradnje raskrižja ulice Janka Bobetka sa spojem na Plešin dolac
- Idejni projekt Izgradnje zapadnog dijela ulice Plešin Dolac
- Idejni projekt poslovnog centra u Podstrani

OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA I LEGALIZACIJA

U izvještajnom razdoblju su se u skladu s trenutnim kapacitetima i raspoloživim djelatnicima obavljali poslovi obračuna naknade za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada, komunalnog doprinosa u upravnim postupcima po zahtjevu za ozakonjenje kao i po zahtjevima za obračun komunalnog doprinosa temeljem izdanih građevinskih dozvola za izgradnju stambeno - poslovnih građevina.

POSLOVI U SVOJSTVU JAVNO PRAVNOG TIJELA U POSTUPCIMA ISHODOVANJA LOKACIJSKIH, GRAĐEVINSKIH I UPORABNIH DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju prema operativnim mogućnostima, obzirom na raspoložive kapacitete su se obavljali sljedeći poslovi:

- Potvrde na glavni projekt
- Posebni uvjeti građenja
- Uvid u prostorno plansku dokumentaciju
- Sudjelovanje na tehničkim pregledima objekata

KOMUNALNO REDARSTVO

U izvještajnom razdoblju Odsjek za komunalno i prometno redarstvo, koje obuhvaća rad komunalnih redara i prometnog redara, obavljalo je slijedeće aktivnosti:

- Kontrola gradilišta
- Izlasci na teren za utvrđivanje površine i stanja objekta za obračun komunalne naknade, poreza na kuće za odmor
- Izlasci na teren vezano za uzurpaciju javne površine, bespravna izgradnja, prekopi na nerazvrstanim cestama
- Kontakt sa veterinarskom službom: sterilizacija, kontrola implementacije čipova, napuštene životinje
- Postupanje po prijavama građana
- Detektiranje i evidencija neurednih zapuštenih zemljišta, izgradnju pomoćnih objekata, zidova i drugih objekata suprotno Prostornom planu Općine
- Prometni prekršaji

PROSTORNO PLANIRANJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODSTRANA

Nakon okončanja procedure sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ishodenja pozitivnog završnog mišljenja na Stratešku procjena utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, te ishodenja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje SDŽ na Konačni prijedlog Plana sukladno čl. 107. Zakona, dobivena je suglasnost na Konačni prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podstrana. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana upućen je predstavničkom tijelu Općine Podstrana na donošenje. Dana 02. veljače 2024. godine Općinsko vijeće je donijelo odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana.

STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONA U ZELENILU I ZONA SPORTSKIH IGRALIŠTA (6), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLJEVAC I (UPU 7), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNI DIO GRLJEVAC II (8), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA PODRUČJA GRBAVAC (UPU 9), URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PETRIĆEVO“ – SVETI MARTIN (UPU 10) I URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠĆADIN - SJEVER (UPU 14)

Nakon okončane procedure sukladno Zakonu o prostornom uređenju ishodene su pozitivne suglasnosti od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na konačne prijedloge stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja: Urbanistički plan uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanistički plan uređenja sjeverni dio

Grljevac I (UPU 7), Urbanistički plan uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanistički plan uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanistički plan uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanistički plan uređenja Šćadin - sjever (UPU 14).

Predmetni planovi su upućeni predstavničkom tijelu Općine Podstrana na donošenje, odnosno Općinskom vijeću Općine Podstrana je predloženo donošenje odluka o stavljanu izvan snage navedenih planova.

Dana 02. veljače 2024. godine Općinsko vijeće je donijelo odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zona u zelenilu i zona sportskih igrališta (6), Urbanističkog plana uređenja sjeverni dio Grljevac I (UPU 7), Urbanističkog plana uređenja Sjeverni dio Grljevac II (8), Urbanističkog plana uređenja dijela područja Grbavac (UPU 9), Urbanističkog plana uređenja „Petrićevo“ – Sveti Martin (UPU 10) i Urbanističkog plana uređenja Šćadin - sjever (UPU 14).

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE „KOMERCIJALNI TURIZAM - HC LAV“, PODSTRANA

Odlukom Općinskog vijeća Općine Podstrana od 29. prosinca 2023. godine pokrenuta je procedura izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav”, Podstrana.

Sukladno Zakonskoj proceduri, zatraženo je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan od strane SDŽ, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije.

Upućeni su zahtjevi nadležnim javnopravnim tijelima za izradu plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) nakon čega se pristupilo izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „Komercijalni turizam – HC Lav”, Podstrana, koji se šalje u daljnji postupak izrade.

PRORAČUN I FINACIJE

U ovom izvještajnom razdoblju najznačajniji prihodi u ukupnoj strukturi su prihodi od poreza koji u ovom razdoblju iznose 3.598.548,86 EUR.

Unutar prihoda od poreza ističemo naplatu ukupno 103.618,72 EUR na ime poreza na kuće za odmor.

Što se tiče pomoći iz inozemstva vezano za projekte koji se provode na području općine te pomoći od subjekata unutar općeg proračuna evidentirano je 378.084,85 EUR.

Prihodi od imovine iznose 320.657,19 EUR, od kojih treba istaknuti prihode na ime naknada za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u iznosu od 266.661,29 EUR.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi iznose 476.435,21 EUR. Od komunalnog doprinosa uprihođeno je 103.995,09 EUR, a od komunalne naknade 296.814,12 EUR .

Prihodi od pruženih usluga iznose 118.076,97 EUR, a odnose se na prihode od grobne naknade i troškova ukopa te prodanih parking karata.

Poduzete su sve potrebne mjere za naplatu prihoda i primitaka iz nadležnosti UO za proračun i financije.

Što se tiče rashodovne strane proračuna, u ovom izvještajnom razdoblju rashodi poslovanja iznose 4.299.495,90 EUR, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznose 1.706.255,32 EUR.

Sredstva su utrošena u skladu s planom i usvojenim proračunom i rebalansom te su se sve isplate sredstava temeljile na vjerodostojnoj dokumentaciji.

Omogućeno je redovno funkcioniranje i podmirivanje svih obveza Općine Podstrana.

Poštivano je proračunsko pravilo transparentnosti na način da su jednom mjesečno objavljujane sve isplate iz proračuna na mrežnim stranicama te su tako omogućeni dostupnost informacija javnosti i otvorenost uprave u komunikaciji s javnošću.

Svi ostali financijski podaci dani u financijskim izvještajima također su dostupni na mrežnim stranicama općine.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI:

1. Rješenje za poklon novorođenom djetetu, za 57 djece: 32.400,00 EUR
2. Rješenje o jednokratnoj pomoći:
 - Naknada građanima za socijalne pomoći (141 zahtjeva): 53.288,99 EUR
 - Donacije odlukom načelnika: 4.200,00 EUR
3. Sufinanciranje troškova vrtića: 509.465,69 EUR
4. Financiranje asistenata i psihologa u vrtićima: 78.127,66 EUR
5. Subvencija prijevoza – Promet Split: 195.766,32 EUR
6. Subvencija prijevoza Gornja Podstrana: 4.135,50 EUR
7. Stipendije i školarine: 65.765,00 EUR
8. Ostali:
 - Zajednica športskih udruga: 75.000,00 EUR
 - Udruge civilnog društva (kultura, branitelji, umirovljenici): 89.650,00 EUR
 - Vjerske zajednice: 27.000,00 EUR
 - DVD: 57.499,98 EUR
 - Civilna zaštita, HGSS i Hrvatski crveni križ: 1.500,00 EUR
 - Gradska knjižnica Marko Marulić: 12.066,63 EUR

JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA ZA ROBE I USLUGE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI DO 26.540,00 EUR, ODNOSNO ZA NABAVU RADOVA DO 66.360,00 EUR:

Odrađeno je 8 javnih nabava, 93 jednostavne nabave od kojih je 30 nabava vrijednosti veće od 2.650,00 EUR, a 63 nabava vrijednosti manje od 2.650,00 EUR.

SUFINANCIRANJE PROJEKATA

U prvoj polovici 2024. godine prijavili smo sljedeće projekte:

Splitsko – dalmatinskoj županiji:

- Nabava komunalnog vozila,
- Sanacija oborinske odvodnje u Mažuranićevoj ulici,
- Izgradnja prostora za oproštaj na groblju Ban u Podstrani,
- Rekonstrukcija dijela Ulice Poljičkih knezova u Podstrani,
- Ozelenjivanje javne površine u Podstrani,
- Uređenje poljskih putova u Podstrani,
- Obnova i opremanje ronilačko-ekološkog broda – partnerstvo s Ronilačko-ekološkim klubom Podstrana,
- Uređenje Streetball igrališta u Općini Podstrana,
- Postavljanje biciklističke signalizacije na stazi u Podstrani,
- Kulturno-društveni centar Podstrana - izrada projektne dokumentacije,
- Izgradnja sportske dvorane u Podstrani.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture:

- Sanacija središnjeg dijela obalnog pojasa u Podstrani – Faza IV,
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Strožancu,
- Sanacija obalnog dijela pojasa u Podstrani – Faza I.

Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU):

- Razvoj pametnih i održivih rješenja i usluga u Općini Podstrana.

Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije:

- Bezgranično dostojanstvo ljudskog života („Program prekogranične suradnje između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine“ za 2024. godinu).

Središnjem državnom uredu za demografiju i mlade:

- Uređenje dječjeg igrališta Strožanac,
- Pilot projekt javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole.

Europskoj Komisiji

- CLYMACT,
- UNITING ROUTES,
- C4YOU,

- GREENMOVE.

Programu Interreg Euro-MED

- ASTRAI – partnerstvo Fakultetu elektrotehnike i računarstva u Zagrebu.

Projekti u fazi provedbe:

- Zaželi u svom domu – Program Zaželi faza IV,
- Kulturno-društveni centar Podstrana - izrada projektne dokumentacije,
- Sanacija dijela obalnog pojasa u Strožancu,
- Sanacija obalnog dijela pojasa u Podstrani – Faza I,
- CO2 PACMAN – partnerstvo sa Splitsko-dalmatinskom županijom,
- Pilot projekt javnog poziva jedinicama lokalne samouprave za sufinanciranje provedbe edukativnih, kulturnih i sportskih aktivnosti djece predškolske dobi i djece od I. do IV. razreda osnovne škole.

PRAVNI POSLOVI I STRATEŠKO UPRAVLJANJE

U izvještajnom razdoblju redovito su se održavale rasprave vezane za obnovu zemljišne knjige za katastarsku općinu Gornja Podstrana za II fazu te je raspravljeno ukupno 29 pojedinačnih čestica u predmetima u kojima Općina Podstrana sudjeluje kao stranka ili polaže pravo na vlasništvo istih.

Provedeni su postupci savjetovanja s javnošću za sljedeće opće akte: Odluka o redu na pomorskom dobru na području Općine Podstrana, Odluka o II. Izmjenama i dopunama Plana upravljanja na pomorskom dobru na području Općine Podstrana za razdoblje 2024-2028. godine.

U izvještajnom razdoblju nastavilo se s unosom novih podataka i ažuriranjem postojećih podataka iz Registra imovine Općine Podstrana te njihov unos u Središnji registar državne imovine sukladno obvezi iz Zakona o središnjem registru državne imovine (Narodne novine broj 112/18). Registar imovine trenutno broji 841 jedinicu imovine.

Sukladno ažuriranim podacima Registra općinske imovine započeti su upravni postupci pred nadležnim katastarskim uredom radi promjene posjedovnog stanja i upisa Općine Podstrana u katastarskom operatu. U izvještajnom razdoblju predano je 112 zahtjeva za promjenu posjednika.

U izvještajnom razdoblju proveden je Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, nakon kojeg je slijedio postupak pregleda i ocjene zaprimljenih ponuda sukladno uvjetima iz Natječaja i na temelju kojih sastavljeni zapisnici o pregledu i ocjeni ponuda. Sukladno zakonskim odredbama temeljem sastavljenih zapisnika donesene su odluke predstavničkog tijela o najpovoljnijim ponuditeljima, nakon kojih su izdana Rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru. Ukupno po navedenom Natječaju izdana su 116 Rješenja o dodjeli dozvola na pomorskom dobru. U izvještajnom razdoblju proveden je i Ponovljeni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, na temelju kojeg je nakon ponovo provedene gornje procedure izdano 8 dozvola na pomorskom dobru. Sva potraživanja po izdanim dozvolama na pomorskom dobru su naplaćena.

Održano je ukupno 6 sjednica mjesnih odbora, svaki mjesni odbor je u izvještajnom razdoblju održao po jednu sjednicu.

Provode se postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u projektima koji su od interesa za Općinu Podstrana iniciranjem postupaka prethodnog osiguranja dokaza i utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina te postupaka potpunog i nepotpunog izvlaštenja. U ovom izvještajnom razdoblju u postupcima izvlaštenja održavale su se usmene rasprave s vlasnicima/suvlasnicima pri SDŽ, koje su rezultirale s 2 rješenja o potpunom izvlaštenju za ukupno 5 čst.zem, te dva kupoprodajna ugovora za 2 čst.zem. prihvaćanjem ponude za sporazumno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prethodno postupku izvlaštenja.

Općina Podstrana ustupom bez plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva stekla je vlasništvo na dijelovima više čst.zem. u trasi pristupne ceste do planirane nove osnovne škole na Miljevcu.

U praćenju projekata od važnosti za Općinu Podstrana pravovremeno se podnose zahtjevi za produljenje važenja pravomoćnih lokacijskih dozvola i sudjeluje u upravnim postupcima izdavanja dozvola kao i postupcima povodom žalbi i upravnih tužbi stranaka.

Povodom postupaka predaje zemljišta Općini Podstrana pred nadležnim tijelom Splitsko-dalmatinske županije i potom sporazumnog utvrđivanja naknade za predano zemljište prema člancima 170. do 175. Zakona o prostornom uređenju .

Provode se postupci sporazumnog razvrgavanja suvlasničke zajednice na nekretninama na kojima je suvlasnički dio u vlasništvu Općine Podstrana fizički određen i u skladu s kojim se formiraju nove čst.zem. koje površinom i oblikom odgovaraju suvlasničkom dijelu u vlasništvu Općine Podstrana.

Sklopljen je ugovor o kupoprodaji kojim je Općina Podstrana stekla u vlasništvo čst.zem. 3214 i 3215 obje k.o. Donja Podstrana, koje se nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja groblja Ban-Podstrana, u cjelini na predjelu na kojem je planirano širenje.

U izvještajnom razdoblju Općina Podstrana raspolagala je sljedećim nekretninama u svojem vlasništvu:

- čst.zem. 5145/2, upisane kulture dvor površine 36 m², k.o. Donja Podstrana, za koju je sklopljen ugovor o kupoprodaji bez provedbe javnog natječaja jer površina čst.zem. ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice, po cijeni sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, kupoprodajna cijena je plaćena u cijelosti u roku

- čst.zem. 240, upisane kulture kanal površine 320 m², k.o. Donja Podstrana, na teret koje je kao povlasne nekretnine i u površini od 5 m² osnovano pravo služnosti. Naknada za ustanovljeno pravo služnosti utvrđena je sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka i temeljem ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti u cijelosti plaćena u roku.

Pokrenut je i dopunski zahtjev za pokretanje postupaka utvrđivanja infrastrukturnog operatera za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, kao i za utvrđivanje visine naknade za pravo puta pri HAKOM-u, a u odnosu na nerazvrstane ceste koje nakon donošenja posljednjeg Rješenja HAKOM-a upisane kao vlasništvo Općine Podstrana.

Raspisano je ukupno 2 natječaja za prijam u službu službenika i 2 oglasa za prijam u službu namještenika, od kojih su 2 natječaja i 1 oglas završili prijemom u službu, dok je 1 oglas poništen, jer nije zaprimljena ni jedna valjana prijava.

U izvještajnom razdoblju održano je 6 redovnih sjednica općinskog vijeća i 1 svečana sjednica općinskog vijeća. Materijali za sjednice općinskog vijeća se redovito objavljuju i nalaze se na web stranici Općine Podstrana te su dostupni vijećnicima i mještanima sedam dana prije održavanja sjednice. Akti općinskog vijeća se redovito objavljuju u službenom glasilu.

Pravna služba pružala je stručnu pomoć i podršku svim upravnim odjelima u obavljanju poslova iz njihovog djelokruga.

VLASTITI POGON

Vlastiti pogon je u izvještajnom razdoblju svakodnevno obavljao poslove na održavanju javnih površina, hortikulture, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije, održavanje dječjih igrališta, autobusnih stajališta, održavanje groblja, obavljanje sahrana (u izvještajnom razdoblju na mjesnom groblju Ban obavljeno 19 sahrana i 4 ekshumacije), održavanje oborinske odvodnje. Redovito su se obavljali poslovi održavanja objekata u vlasništvu Općine Podstrana, održavanje javnih sanitarnih čvorova na obali, održavanje športskih sadržaja, parkirališta, naplata i održavanje sustava naplate parkiranja, održavanje voznog parka, održavanje i kontrola videonadzora javnih površina, održavanje javne rasvjete kao i razvoj tercijarne mreže te aktivno praćenje manifestacija u organizaciji Općine Podstrana i Turističke zajednice.

Provedene su i sljedeće aktivnosti:

- koordinacija s HEP-om na održavanju mreže javne rasvjete, definiranja punionica električnih vozila
- koordinacija s VIK-om na održavanju crpnih stanica
- koordinacija s Čistoćom Split na odvozu komunalnog i ostalog otpada
- koordinacija s Prometnom policijom na obuci prometne jedinice mladeži "bobiji" te planiranju preventivnih aktivnosti
- koordinacija sa Pecto d.o.o na provedbi DDD mjera
- popunjavanje komunalne opreme na prostoru javne površine, igrališta (klupe, koševi, rasvjeta)
- obuka i nadzor rada studenata na održavanju javnih površina tijekom turističke sezone
- izvršena je prihrana plaže u više navrata, prema potrebama uzokovane vremenskim nepogodama
- izvršena je sanacija protupožarnih putova na području Gornje Podstrane
- izvršena je rekonstrukcija dječjeg igrališta Mutogras
- izvršena je ugradnja Fitness sprave Mutogras (kamp) i Strožanac (obala)
- postavljene električne barijere za onemogućavanje nekontroliranog prometa motornih vozila na pješačko biciklističkoj stazi u Mutograsu i sv. Martinu
- unaprijeđen sustav naplate parkinga sa 7 novih parkirnih aparata.
- postavljena kamera za sankcioniranje prometnih prekršaja u Jurasovoj ulici
- nabavljen grajfer za skupljanje rasutog tereta za dizalicu na kamionu Iveco Eurocargo.

Vlastiti pogon u izvještajnom razdoblju posebno je bio angažiran na odrađivanju svih poslova vezano za organizaciju i održavanje Kulturno Ljeto 2024.

Razvoj tercijarne mreže

-rekonstruirana kompletna mreža javne rasvjete plaže na dionici od Sv.Martina Porat do restorana Cibus Grbavac

- Izrađena je nova javna rasvjeta uz staro groblje Sveti Martin

-Rekonstruirana je podzemna mreža javne rasvjete Gornja Podstrana u dužini 300m

- Izvedena je nova mreža javne rasvjete dijela Smaićeve ulice sa ukidanjem zračne linije

- Rekonstruirana je javna rasvjeta sa dodavanjem nove u dužini cca 200m na šetnici na potezu od Hotela Lav prema Jadranskoj straži

- Izvršeno je otklanjanje elektro kvarova i izmicanje stupova tijekom izgradnje nove kanalizacijske mreže na plaži Grljevac

ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA

Aktivnosti DVD i JVP Podstrana odvijale su se po planu.

Nastavljeno je s redovnom provedbom programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara:

- održana redovita sjednica Stožera Civilne zaštite
- izrađena procjena rizika od velikih nesreća na području općine Podstrana
- započet proces izrade Procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija
- izrađeni svi zakonom propisani dokumenti iz sustava civilne zaštite za tekuću godinu (Plan vježbi CZ, Plan korištenja građevinske mehanizacije, Plan motriteljsko dojavne službe, Plan operativne provedbe, Plan unaprjeđenja zaštite od požara, itd...)

ZAKLJUČNO

Javnost rada osigurana je objavom akata u Službenom glasniku Općine Podstrana, na službenoj mrežnoj stranici Općine Podstrana, na oglasnoj ploči Općine Podstrana, na sjednicama Općinskog vijeća, u komunikaciji s građanima, putem medija te provođenjem Zakona o pravu na pristup informacijama i postupka Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama Općina Podstrana objavljuje na službenoj mrežnoj stranici akte općinskog načelnika i Općinskog vijeća, zapisnike sa sjednica Općinskog vijeća, informacije o održavanju sjednica Općinskog vijeća, informacije o postupcima javne nabave, obavijesti o raspisanim natječajima te ostale informacije, vijesti, priopćenja i pozive.

Nastavljena je uspješna suradnja sa tijelima drugih jedinica lokalne samouprave i Splitsko-dalmatinske županije u realizaciji brojnih projekata.

S obzirom na činjenicu da je načelnik Općine Podstrana ujedno i predsjednik Turističke zajednice Općine Podstrana, neposredno i aktivno se sudjelovalo u radu turističke zajednice kao i na

unaprijeđenju turističke ponude Općine Podstrana i kvalitete turizma na području Općine Podstrana. Turistička zajednica Općine Podstrana i Općina Podstrana suorganizator su u svim manifestacijama i događanjima na području Općine Podstrana.

Načelnik je sudjelovao na skupštinama trgovačkih društava čiji je suosnivač Općina kao i na raznim manifestacijama, skupovima i svečanostima po pozivu gradova i općina te na redovitim koordinacijama načelnika i gradonačelnika.

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je održavanje redovnih koordinacija sa predstavnicima komunalnih tvrtki Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split i HEP ODS d.o.o, Elektrodalmacija Split, vezano za problematiku održavanja i izgradnje infrastrukture na području Općine Podstrana te sastanci sa resornim ministarstvima vezano za projekte od strateškog interesa za Općinu Podstrana.

NAČELNIK
Mijo Dropuljić, prof.

KLASA: 024-01/24-01/39
URBROJ: 2181-39-02-1-24-01
Podstrana, 18. rujna 2024. godine