**PREDMET: O b r a z l o ž e nj e** prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2025. godini

Člankom132. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisano je sljedeće:

*„ Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.“*

Obzirom na citiranu zakonsku odredbu predlaže se privremenu zabranu izvođenja zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine odrediti kako je navedeno u članku 3. i 4. nacrta prijedloga Odluke, odnosno urediti na isti način kako je privremena zabrana izvođenja građevinskih radova bila regulirana za 2024. godinu.

Zabrana je u razdoblju privremene zabrane izvođenja radova na snazi 00:00 do 24:00 sata, a u preostalom razdoblju kalendarske godine zabranjeno je izvoditi radove svakim radnim danom u vremenu od 22:00 do 07:00 sati te nedjeljom, blagdanom i državnim praznikom 0:00 h do 24:00 h.

Izuzeća od primjene Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova propisana su stavkom 2. članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te ista nisu posebno ugrađivana u nacrt prijedloga Odluke.

Nadzor nad primjenom ove Odluke provodit će komunalno redarstvo Općine Podstrana uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o građevinskoj inspekciji i Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari u primjeni Zakona o građevinskoj inspekciji.

Na prijedlog Odluke pribavit će se mišljenje Turističke zajednice Općine Podstrana.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19) i članka 30. Statuta Općine Podstrana (“Službeni glasnik Općine Podstrana” broj 07/21, 21/21, 04/23), Općinsko vijeće Općine Podstrana, po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Podstrana od \_\_\_\_\_\_\_ 2024. godine, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

**O  D  L   U  K  U  
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova**

**u 2025. godini**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Općine Podstrana u 2025. godini na način da se određuju vrste građevina i radova na koje se zabrana odnosi, područje zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi te nadzor nad primjenom ove Odluke.

**Članak 2.**

Privremena zabrana izvođenja radova u 2025. godini odnosi se na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine.

**Članak 3.**

Građevine na koje se sukladno ovoj Odluci odnosi zabrana radova su građevine razvrstane u skupine i to:

- 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;

- 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti;

- 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m2 i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m2, za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

**Članak 4.**

Privremena zabrana izvođenja radova iz članka 2. na građevinama iz članka 3. ove Odluke određuje se po zonama u sljedećim razdobljima kalendarske godine:

* **I zona** – područje od obale do državne ceste D8 te pojas između rijeke Žrnovnice do Poljičke ceste, ***u periodu od 01. lipnja do 01. listopada***
* **II. zona –** pojas od državne ceste D8 odnosno od Poljičke ceste pa do granice građevinskog područja naselja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Podstrana te naselje Gornja Podstrana**, *u periodu od 15. lipnja do 15. rujna*.**

Granica građevinskog područja naselja prikazana u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja općine Podstrana, br. Kartografskog prikaza 4.0 – Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000, dostupno na poveznici [www.podstrana.hr/prostorno-planiranje/prostorni-plan/](http://www.podstrana.hr/prostorno-planiranje/prostorni-plan/) .

**Članak 5.**

Građevinski radovi iz članka 2. ove Odluke na građevinama iz članka 3. i u kalendarskom razdoblju iz članka 4. ove Odluke zabranjuju se u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

**Članak 6.**

U ostalim razdobljima kalendarske godine zabranjeno je izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke svakim radnim danom u vremenu od 22:00 do 07:00 sati te nedjeljom, blagdanom i državnim praznikom od 0:00 h do 24:00 h.

**Članak 7.**

Do dana zabrane izvođenja radova sukladno ovoj Odluci, investitori koji su radi izvođenja građevinskih radova zauzeli javnu površinu, dužni su istu osloboditi od svih stvari i vratiti u prijašnje stanje.

**Članak 8.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo sukladno odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podstrana“.

KLASA: 024-02/24-01/\_\_\_ Predsjednik

URBROJ: 2181-39-01-24-\_\_\_ Općinskog vijeća:

Podstrana, \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024.godine Zdravko Galić